

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения
кадастровый номер 54:20:030501:0018.

С. Верх - Ирмень

18 февраля 2006 год.

Инициатором общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 54:20:030501:0018 выступило ЗАО племзавод «Ирмень», использующее названный земельный участок.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 54:20:030501:0018 (далее по тексту – «Земельный участок») составляет **1651** человек.

Количество участников долевой собственности на Земельный участок, зарегистрировавшихся и принявших участие в общем собрании участников долевой собственности на Земельный участок - 752 человек, что составляет 45,5 % от общего количества участников долевой собственности на Земельный участок.

Количество долей у участников долевой собственности на Земельный участок, зарегистрировавшихся и принявших участие в общем собрании участников долевой собственности на Земельный участок - 795,83 долей.

Исходя из количества присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на Земельный участок, с учетом ч. 2 п.1-1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок **правомочно**.

Общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок проводилось в помещении Дома Культуры с. Верх-Ирмень Ордынского района Новосибирской области и было начато 18 февраля 2006 года в 11 часов.

Список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на Земельный участок прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Собрание открыл председатель ЗАО племзавод «Ирмень» - участник долевой собственности на Земельный участок Бугаков Юрий Федорович, он предложил избрать председателя собрания.

Выборы председателя собрания:

Участник долевой собственности Иваровский П.П. предложил избрать председателем собрания **Матюха Василия Ивановича**

Голосовали:

За - 795,83 долей;

Против - нет долей;

Воздержались - нет долей.

Таким образом, председателем общего собрания участников долевой собственности на Земельный участок избран Матюха В.И.

Матюха В.И. приступил к исполнению обязанностей председателя общего собрания участников долевой собственности на Земельный участок и предложил избрать секретариат общего собрания и счетную комиссию.

Выборы секретариата собрания:

Участник долевой собственности Пиденко Г.Ф. предлагает избрать секретариат собрания в составе двух человек – Самкова Н.К. и Веремеева В.В..

Голосовали:

За - 795,83 долей;

Против - нет долей;

Воздержались - нет долей.

Таким образом, избранными в секретариат общего собрания являются Самкова Н.К. и Веремеева В.В.

Выборы счетной комиссии:

Участник долевой собственности Краснов В.В. предлагает избрать счетную комиссию в составе двух человек – Иваровский П.П. и Зарубина Т.А..

Голосовали:

За - 795,83 долей;

Против - нет долей;

Воздержались - нет долей.

Таким образом, в счетную комиссию общего собрания избраны Иваровский П.П. и Зарубина Т.А..

Председатель общего собрания Матюха В.И. предлагает утвердить следующую повестку участников долевой собственности на Земельный участок:

Повестка общего собрания:

1. О совершении ЗАО племзавод «Ирмень» действий в чужом интересе (о межевании земельного участка, находящегося в долевой собственности).

2. О согласовании проекта территориального землеустройства.

3. О порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.

4. Об условиях передачи земельного участка, находящегося в долевой собственности, в аренду.

5. О местоположении части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке будут выделяться земельные участки в счет земельных долей.

6. Прочие вопросы.

Голосовали:

За - 795,83 долей;

Против - нет долей;

Воздержались - нет долей.

Таким образом, предложенная повестка общего собрания участников долевой собственности на Земельный участок утверждена.

По первому вопросу повестки общего собрания:

«О совершении ЗАО племзавод «Ирмень» действий в чужом интересе (о межевании земельного участка, находящегося в долевой собственности)», выступили адвокат - Шишебаров Г.А. и начальник отдела экономики и учета ЗАО племзавод «ИРМЕНЬ» - Белова Т.А..

Принятое решение по первому вопросу повестки общего собрания:

Одобрить действия ЗАО племзавод «Ирмень» по территориальному землеустройству земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 54:20:030501:0018, включая заключение договора № 10 от 01 июня 2005 года с ОГУП «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области» на проведение землеустройства и подготовки документов о межевании земельного участка.

Голосовали:

За - 795,83 долей;

Против - нет долей;

Воздержались - нет долей.

По второму вопросу повестки общего собрания:

«О согласовании проекта территориального землеустройства» выступил председатель ЗАО племзавод «ИРМЕНЬ» Бугаков Ю.Ф..

Принятое решение по второму вопросу повестки собрания:

Согласовать Проект территориального землеустройства земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 54:20:030501:0018, выполненный ОГУП «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области».

За - 791,83 долей;

Против - 4 доли;

Воздержались - нет долей.

