

На передовой

С помощью новейших технологий ЗАО племзавод «Ирмень» остается лидером агропрома

АПК

НЕМНОГИМ сельскохозяйственным предприятиям России удается создать систему эффективного агропромышленного производства.

В Новосибирской области флагманом агропрома, безусловно, является ЗАО племзавод «Ирмень», которое много лет подряд занимает лидирующие позиции в рейтинге «100 лучших сельскохозяйственных организаций России».

Можно с особым усердием изучать успешный опыт Бразилии или Дании в создании современной и эффективной системы АПК, а можно отправиться в старинное село Верх-Ирмень. Расположено оно в менее чем семи километрах от Новосибирска, в Ордынском районе. Свернув с основной трассы по указателю, попадаешь на сельскую дорогу — асфальтированную и ровную. Она идет через все село, мимо добротных кирпичных коттеджей, средней школы, детского сада, дворца культуры и дома быта, спортивного комплекса. И все эти сооружения выглядят так, словно находятся они не в селе, а в большом городе.

За полувековую историю ЗАО племзавод «Ирмень» прошло путь от колхоза «Большевик», образованного в 1958 году до известного в мире лидера агропромышленного комплекса. В 1972 году председателем колхоза был избран Юрий Федорович Бугаков, который затем возглавил ЗАО племзавод «Ирмень» и по сей день руководит предприятием, не один десяток лет занимающим передовые позиции в стране по производству молока, мяса и зерна. На долю этого многоотраслевого хозяйства приходится почти 70 процентов от общей прибыли, получаемой сельхозпредприятиями района. Его руководитель с самых первых дней своей работы поставил задачу: максимально эффективно вести хозяйство, механизировать все процессы, создать лучшие условия для жизни и работы людей.

Аграрное производство может быть высокорентабельным, но только за счет роста продуктивности, активного внедрения новой техники и современных технологий, которые предлагают наши ученые. Это позволяет увеличить объемы производства сельхозпродукции, а также про-

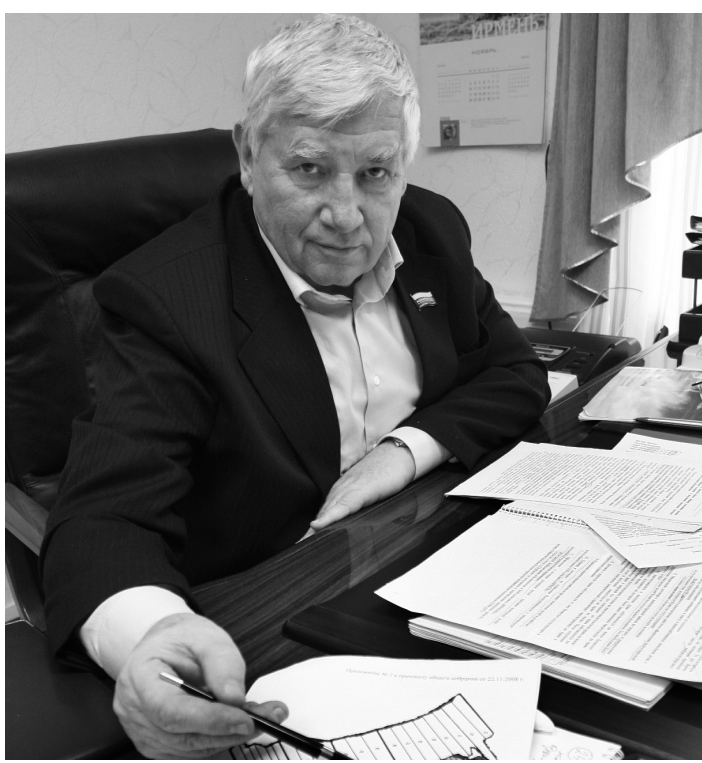
изводительность труда в два раза, а то и более, — считает Юрий Бугаков.

В племзаводе на протяжении двадцати лет совместно с учеными велась работа по выведению нового типа черно-пестрой породы крупного рогатого скота. И сегодня черно-пестрый «ирменский» тип коров знаменит на всю страну. Племзавод не только обеспечивает себя высокопродуктивным молодняком, но и ежегодно продает более 200 племенных телочек другим хозяйствам региона. В «Ирмени» насчитывается 2 400 высокопродуктивных коров. Надой молока с каждой в два-три раза превышает средние показатели по области.

Однако, несмотря на высокие показатели, в 2006-2008 годах в хозяйстве провели реконструкцию животноводческого комплекса. Переделали коровники, построили два новых доильных зала, которые укомплектовали современным шведским оборудованием, позволяющим одновременно доить 40 голов в одном зале и 48 во втором при минимальных затратах труда — в смену работают всего пять операторов.

В масштабную реконструкцию животноводческого комплекса за три года вложено 116 миллионов рублей, в то время как многие сельхозпредприятия подобные сооружения строят за миллиарды. Внедрение новой технологии позволило увеличить надой на одну фуражную корову с 7,7 тысячи килограммов молока в 2007 году до 8,6 тысячи в 2008-м. Коровы-рекордистки стали давать от 10 до 14 тысяч килограммов полезного продукта. В прошлом году валовой надой составил 21 тысячу тонн.

Чтобы сделать предприятие замкнутого цикла, в середине 90-х годов ирменцы приступили к масштабной переработке сырья. В оснащенных импортной и отечественной техникой цехах ведется расфасовка в тетрапакеты молока, сметаны, кефира, сливок, йогурта, простокваши. Кроме того, племзавод «Ирмень» производит сливочное масло, кумыс и другую молочную продукцию. Здесь есть и колбасный цех, который выпускает более 60 наименований колбас, мясных деликатесов и полуфабрикатов. В прошлом году переработана 391 тонна мяса, что на сто тонн больше, чем в 2007-м году. Продукция животноводства реализуется и через собственную торговую



Юрий Бугаков: Мы делаем все, чтобы наша земля еще много лет приносила урожай и кормила жителей России.

сеть. В 2008 году выручка от продажи молока и мяса, молочной и мясной продукции составила 515 миллионов рублей.

«Ирмень» держит лидерство в производстве продукции не только животноводства, но и растениеводства. Так, в прошлом году, несмотря на сложные климатические условия, валовой сбор зерна составил 36,3 тысячи тонн при средней урожайности 39 центнеров с гектара. На некоторых участках этот показатель превысил 50 центнеров с гектара (для сравнения, по области — 18 центнеров). Такие урожаи приносит только кубанская земля, для Сибири это прерогатива.

Немаловажно, что племзавод «Ирмень» одним из первых в регионе взял курс на внедрение передовых технологий в животноводстве и растениеводстве, обновление сельскохозяйственной техники. За 2007-2008 годы на приобретение современных тракторов, комбайнов, сельхозмашин, автомобилей и различного оборудования акционерное общество направило более 100 миллионов рублей. К примеру, в этом году на 12 тысячах гектаров пашни работают пять посевных комплексов, а еще несколько лет назад с тем же объемом могли справиться не менее пятидесяти тракторов.

Планомерное социально-экономическое развитие территории приводит к повышению

уровня жизни населения. Село Верх-Ирмень считается одним из самых комфортных для проживания и примером для многих. В то время, когда другие предприятия, в том числе промышленные, избавляются от социальной нагрузки, взваливая на плечи муниципалитетов объекты соцкультбыта, «Ирмень» несет все затраты на содержание социальной сферы. В год на это уходит свыше 21 миллиона рублей, еще более 73 миллиона ежегодно направляется на материальную помощь работникам племзавода, а также пенсионерам, ветеранам войны и труда.

Таким образом, размер всех выплат бывшим работникам хозяйства равняется их годовой пенсии в расчете на одного человека. Каждый раз, когда приезжаешь в Верх-Ирмень, удивляешься: почему этому хозяйству многое под силу, а другим нет? В Верх-Ирмени, в отличие от многих сельских территорий, отсутствует кадровая проблема. Численность работников составляет более одной тысячи человек, но на предприятии заботятся о пополнении молодыми высококвалифицированными сотрудниками, оплачивая учебу будущих

специалистов в вузах. Молодежь стремится вернуться в родное хозяйство. И для этого есть все основания — средняя заработная плата в племзаводе составляет 18 тысяч рублей в месяц, операторы доильного цеха и механизаторы получают не менее 30 тысяч. Сотрудники, проработавшие в хозяйстве более пяти лет, имеют право получить жилье в рассрочку до семи лет и рассчитываются за него постепенно. Акционерное общество продает сотрудникам благоустроенные дома со всеми коммунальными удобствами. Собственный современный санаторий на живописном берегу Оби позволяет работникам акционерного общества отдохнуть и получить комплексное лечение. Есть детский сад с бассейном, комфортабельный, хорошо оборудованный медпункт. Работники и пенсионеры имеют возможность лечиться в лучших больницах Новосибирска.

Однако, как считает Юрий Бугаков, все достижения хозяйства были бы невозможны без решения еще одного важного для сельского жителя вопроса — земельного. Как известно, правительство России в третий раз дает отсрочку на урегулирование земельных отношений — до конца 2010 года. За это время участники долевой собственности должны зарегистрировать свои права, которые возникли у них в 1992-1994 годах, а землепользователи (главным образом сельхозпредприятия) — заключить договоры аренды или соглашения с землевладельцами в соответствии с ныне действующим законодательством.

Вот и в этом непростом вопросе ЗАО племзавод «Ирмень» оказалось впереди всех не только в области, но и в стране. Опыт передового хозяйства сегодня вызывает интерес у многих руководителей сельхозпредприятий. «Ирмень», как и большинство сельхозпредприятий, планировал заключить договор аренды с землевладельцами сроком на пятнадцать лет. Но в таком случае для регистрации договора требуются подписи всех участников долевой собственности. Естественно, не все могут его подписать — кто-то уже умер, кто-то уехал. Вышло так, что местонахождение почти 200 собственников было неизвестно. Тогда один из участников обратился в суд с заявлением о признании их безвестно отсутствующими. Это было необходимо для того, чтобы установить доверительное уп-

равление над их долями и начать поиск собственников либо их наследников. По определению суда районная администрация ввела доверительное управление и назначила доверительного управляющего, который имел право подписать договор аренды от имени отсутствующих лиц. Но и это не все: один дольщик не поставил свою подпись под договором аренды земельного участка. В результате государственная регистрация договора не состоялась. Что делать в таком случае?

— Мы долго искали выход, — говорит руководитель Юрий Бугаков. — Было решено, что акционерное общество приобретет часть долей в хозяйство и таким образом станет собственником. Надо отметить, что собственники также не имеют право заключать между собой договор аренды, зато могут заключить соглашения о порядке владения и пользования общим земельным участком.

Важно, что при таком подходе не требуется согласия всех участников долевой собствен-

ности — достаточно провести общее собрание и получить поддержку простого большинства. Соглашение не подлежит государственной регистрации, поэтому обойтись без лишних трат и сохранить весь земельный массив во владении сельскохозяйственной организации. И в этом его выгодное отличие от договора аренды земельного участка.

Кстати, соглашение о порядке владения и пользования находящимся в общей долевой собственности земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения юристы признают легитимным.

В ходе этого процесса необходимо было решить проблему с 144 долями, собственники которых так и не объявились. В подвешенном состоянии этот вопрос оставался не мог. Тогда главе Ордынского района был отправлен запрос о даче согласия доверительному управляющему на продажу ЗАО племзавод «Ирмень» этих долей. Вырученные

от их реализации денежные средства предложено разместить на лицевых счетах в Сбербанке, открытых на отсутствующих лиц. Согласно независимой оценке, рыночная стоимость одного пая (11,5 гектара) составила 23 тысячи рублей.

— Такая продажа не противоречит действующему законодательству. В том случае, если люди узнают или вспомнят о том, что являются собственниками или наследниками земельных долей и докажут это в суде, они смогут получить деньги либо вернуть себе право владения земельной долей, — отмечает адвокат Геннадий Шибаров. — И такие случаи уже имеют место. На сегодня 15 дольщиков из 144 воспользовались своими правами.

Увы, как оказалось, такое решение не всем пришлось по душе. Пять человек (причем только трое из них прописаны в селе Верх-Ирмень) впоследствии решили, что руководство племзавода все это «проделало незаконно и нарушило законные интересы государства, граждан». Они

данским законодательством. Действия должностных лиц, перечисленных в обращении, не оспаривались. Следовательно, являются законными», пишет председатель облсовета Алексей Беспаликов в официальном ответе, направленном группе землевладельцев. — «Дополнительно сообщаем, что факты, изложенные в обращении, могут рассматриваться как сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию должностных лиц, перечисленных в обращении (статья 152 Гражданского кодекса Российской Федерации)».

Еще раз хочется обратить внимание на то, что любая деятельность ЗАО племзавод «Ирмень» открыта каждому. Знакомиться с опытом и новыми технологиями, которые применяются в хозяйстве, сюда часто приезжают гости, в том числе иностранцы. Не скрывают здесь и то, как искали, не без труда, правомерное решение проблемы, которая стеной встала на пути тысяч сельскохозяйственных предприятий России и мешает их развитию.

И откровенно, что ЗАО племзавод «Ирмень» нашло законное решение этой проблемы и одно из немногих в России завершило земельную реформу. Кроме того, на сегодняшний день это хозяйство — единственное в регионе, которое сумело отмежевать землю единым массивом — все 19,5 тысячи гектаров. Земельному участку присвоен кадастровый номер 54:20:030501:0018.

— В наше время нельзя вольно обращаться с землей. Она досталась нам от наших дедов и отцов. И мы не можем допустить, чтобы земельные участки за бесценок скапали непрофессионалы, которые не представляют, как на этой земле работать. Племзавод «Ирмень» делает все, чтобы наша земля еще много лет приносила урожай и кормила не только жителей Ордынского района, но и области, и всей России, — говорит заслуженный работник сельского хозяйства Юрий Бугаков.

Подготовила Ирина Егорова.

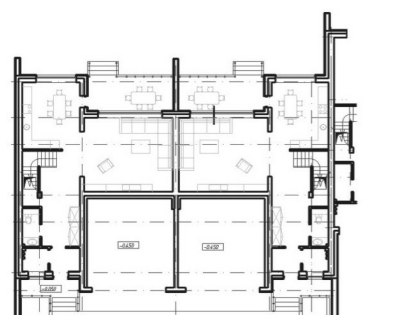
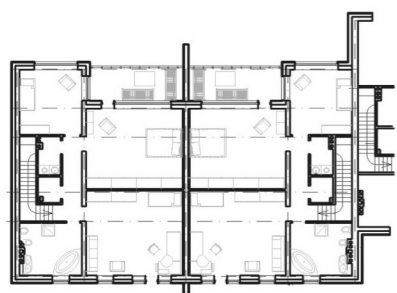
Надой молока в «Ирмени» в два-три раза превышают средние показатели по области

сти — достаточно провести общее собрание и получить поддержку простого большинства. Соглашение не подлежит государственной регистрации, поэтому обойтись без лишних трат и сохранить весь земельный массив во владении сельскохозяйственной организации. И в этом его выгодное отличие от договора аренды земельного участка.

Кстати, соглашение о порядке владения и пользования находящимся в общей долевой собственности земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения юристы признают легитимным.

В ходе этого процесса необходимо было решить проблему с 144 долями, собственники которых так и не объявились. В подвешенном состоянии этот вопрос оставался не мог. Тогда главе Ордынского района был отправлен запрос о даче согласия доверительному управляющему на продажу ЗАО племзавод «Ирмень» этих долей. Вырученные

ООО «СУ АМЗ» предлагает таунхаусы в сосновом бору в 10 минутах от центра Барнаула!



Жилой комплекс на Змеиногорском тракте, 104 расположен в лесной зоне, в экологически чистом районе недалеко от делового центра города и включает в себя 86 блокированных в секции двухэтажных комфортабельных домов площадью 230 квадратных метров на одного хозяина со встроенным гаражом на 2 автомобиля. Стоимость 1 кв. м — 50 000 рублей.

Застройка ведется с сохранением естественного природного ландшафта местности. Дома окружены деревьями, которые прекрасно вписаны в архитектурный стиль всего комплекса.

Поселок таунхаусов будет обеспечен полным комплексом объектов благоустройства и бытового обслуживания: детский сад, магазины, рестораны, спортивные сооружения, бассейн, каток.

ООО «СУ АМЗ» город Барнаул, проезд 9-й Заводской, 15-в
Тел. (3852) 48-79-90, 48-72-62